

M. 74



OGGETTO: Affidamento in cottimo fiduciario dei lavori di tinteggiatura delle camere, corridoi, corpo scala, piano 3° e 4° presso la residenza Universitaria Centro di Via G. Oberdan n° 174 – Catania.

DITTA: San Nicola's Costruzioni S.r.l. con sede in Via S. Averna n° 44 – 93100 – Caltanissetta (CL)

IL DIRIGENTE U.O.B.1

- **VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- **VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;
- **VISTA** la L.R. del 25/11/2002 n°20;
- **CONSIDERATO** che con decreto n° 02 del 25/01/2016 è stato approvato l'affidamento dei lavori di tinteggiatura delle camere, dei corridoi e scale del 3° e 4° piano presso la residenza Universitaria "Centro" di Via G. Oberdan n°174 – Catania da esperirsi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 D.lgs 163/2006, della L.R. 12/2011 e del Regolamento dell'Ente approvato il 223/03/2012;
- **CONSIDERATO** che quest'Ente ha invitato in data 29/01/2016, invito a procedura negoziata per i lavori di tinteggiatura delle camere, dei corridoi e scale del 3° e 4° piano presso la residenza Universitaria "Centro" di Via G. Oberdan n° 174 – Catania a n° 5 Ditte regolarmente iscritte all'Albo dei Cottimi dell'Ente;
- **TENUTO CONTO** che alla data di scadenza prefissata il 09/02/2016 sono pervenute n° 3 offerte di cui ammesse n° 2;
- **VISTO** il verbale del 10/02/2016 con il quale la commissione di gara propone di aggiudicare l'appalto in via provvisoria all'impresa San Nicola's Costruzioni S.r.l. con sede in Via S. Averna n° 44 – 93100 – Caltanissetta (CL) ribasso percentuale del 7,40% e quindi per un importo di € 15.982,69 al netto del ribasso d'asta a cui vanno aggiunti € 593,13 di oneri alla sicurezza ed € 11.803,67 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- **VISTO** l'art. 11 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. relativamente alle fasi di affidamento lavori;
- **VISTO** l'art. 12 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. relativamente all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria.

DECRETA

Art.1) Di approvare il verbale di gara redatto dalla Commissione interna all'ufficio tecnico e lavori in data 10/02/2016 relativo all'appalto per i lavori di tinteggiatura delle camere, corridoi e scale del 3° e 4° piano presso la residenza Universitaria "Centro" di Via G. Oberdan n° 174 – Catania;

Art.2) Di aggiudicare provvisoriamente all' Impresa San Nicola's Costruzioni S.r.l. con sede in Via S. Averna n° 44 – 93100 – Caltanissetta (CL) con il ribasso del 7,40 % i lavori di tinteggiatura delle camere, corridoi, e scale del 3° e 4° piano presso la residenza Universitaria "Centro" di Via G. Oberdan n° 174 – Catania; per un importo di € 15.982,69 al netto del ribasso d'asta a cui vanno aggiunti € 593,13 di oneri alla sicurezza e € 11.803,67 quale costo manodopera non soggetti a ribasso;

Art.3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento d provvedere a tutti gli adempimenti di rito;

Art.4) La spesa grava sul Cap. 232 impegno di spesa n°908 del 31/12/2014 esercizio finanziario 2016 gestione residui.

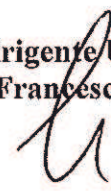
Catania li²⁶ FEB. 2016

Settore Tecnico e Lavori

Il Funzionario Tecnico: Geom. G.R. Anfuso



**Il Dirigente U.O.B1
Ing. Francesco Sciuto**





REGIONE SICILIANA
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

AFFIDAMENTO IN COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA DELLE CAMERE, CORRIDOI, SCALA, PIANO 3-4 PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO DI VIA G: OBERDAN N° 174 - CATANIA.

CIG(CODICE IDENTIFICATIVO GARA):X101826BCE.

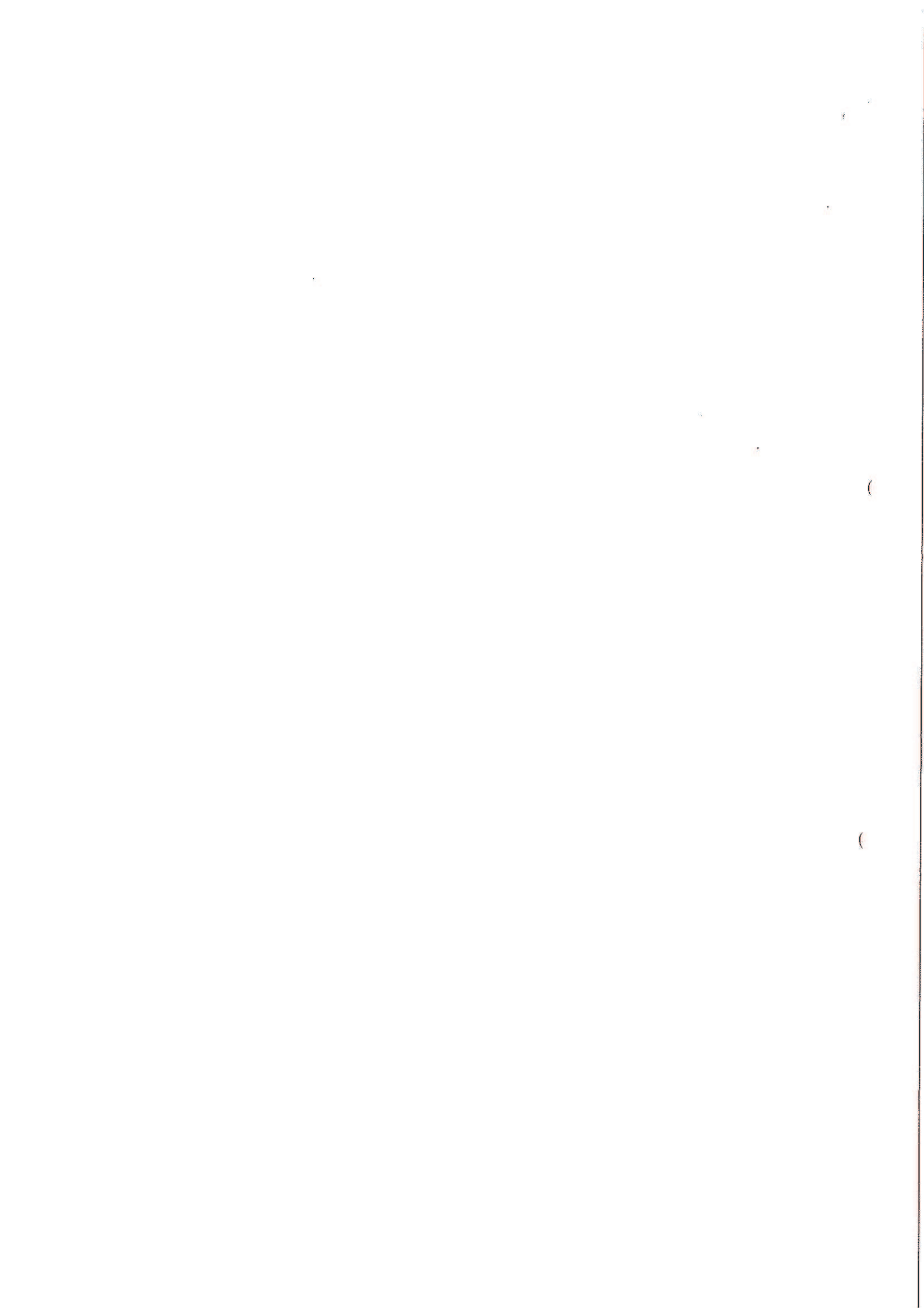
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di Febbraio nella sede dell'ERSU di Catania "Ufficio Tecnico e Lavori", presenti l'Ing. Francesco Sciuto Dirigente Coordinatore dell'Ente, il Geom. Giuseppe Riccardo Anfuso funzionario Ufficio Tecnico, Testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge ed il Geom. Salvatore Miccichè, si procede all'esperimento della gara mediante procedura negoziata per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € 17.259,92 soggetto a ribasso, € 593,13 somma degli oneri per la sicurezza ed € 11.803,67 quale somma della manodopera posti entrambi in evidenza ai sensi dell'art.131 comma 3 del D.lgs 163/06, non soggetti a ribasso d'asta.

Si premette che:

-con decreto n.02 del 25/01/2016 si è approvato e finanziato il progetto relativo ai lavori di tinteggiatura delle camere, corridoi, scala, piano 3-4 presso la residenza universitaria Centro di Via G. Oberdan n° 174 - Catania per un importo complessivo di € 29.656,72 di cui € 17.259,92 per lavori a base d'asta e soggetti a ribasso, € 593,13 quale somma degli oneri per la sicurezza ed € 11.803,67 quale somma della manodopera posti in evidenza ai sensi dell'art.131 comma 3 del D.lgs 163/06, non soggetti a ribasso d'asta.

- con decreto n° 02 del 25/01/2016 è stato approvato il bando di gara relativo ai lavori di che trattasi e disposto di procedere al conferimento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art.57 comma 6 D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso inferiore quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera.



In esecuzione dei suddetti provvedimenti e da norma di legge, quest'Ente ha dato notizia dell'appalto dei lavori di che trattasi mediante pubblicazione sull'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet dell'Ente, fissando l'espletamento della gara alle ore 12,00 del giorno 10 Febbraio 2016.

Nel suddetto bando era espressamente precisato che entro le ore 10.00 del 09 Febbraio 2016, potevano far pervenire la loro offerta le Ditte interessate ed in possesso dei prescritti requisiti.

Tutto ciò premesso alle ore 12,00 il Sig. Presidente del seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara, e fa presente che entro il termine delle ore 10.00 del giorno 09/02/2016 hanno inviato il proprio plico n. 3 imprese, le cui buste sono numerate dal n° 1 al n° 3

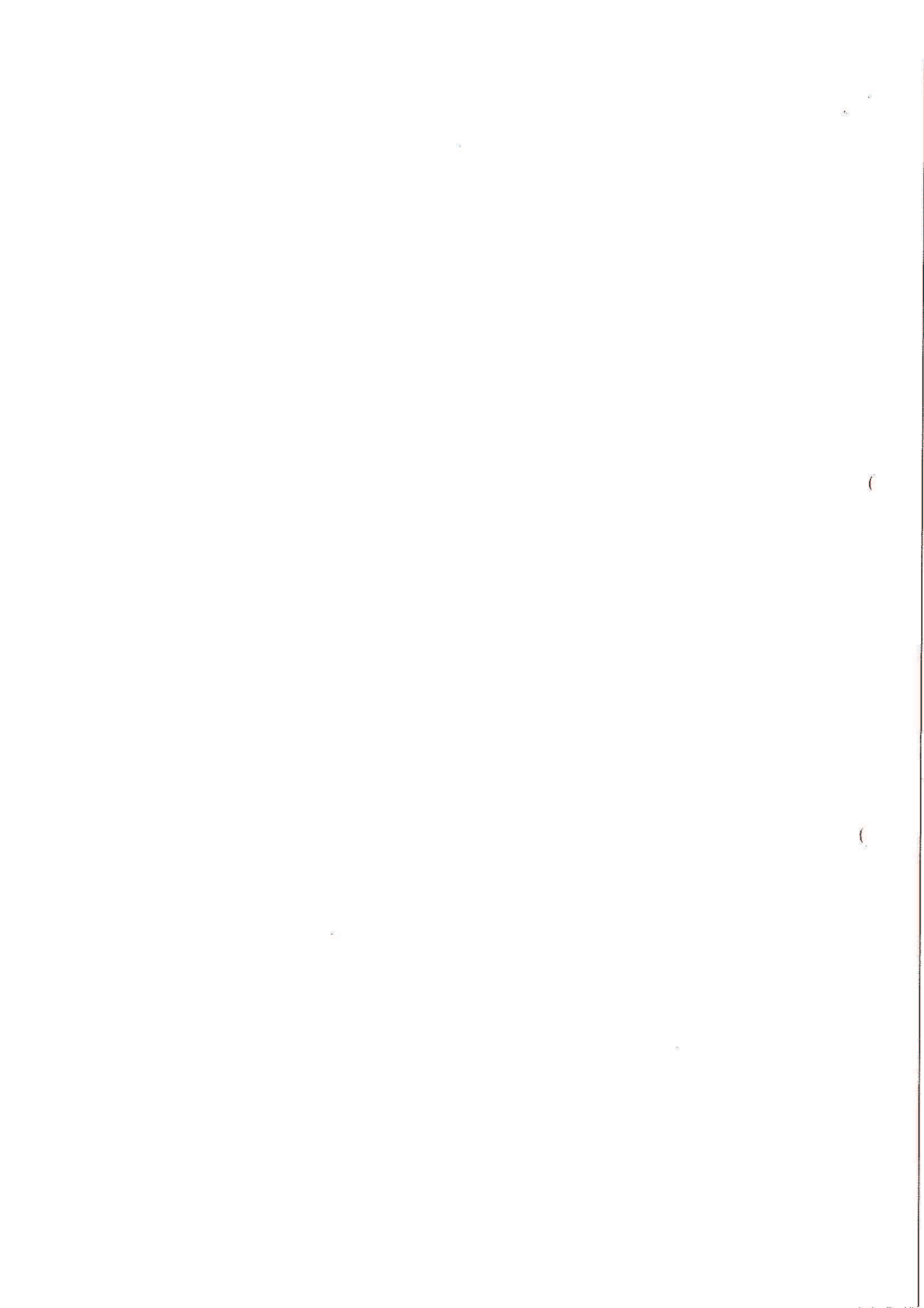
La Commissione prende visione dei plichi pervenuti, e il Presidente dà lettura dei nominativi delle imprese partecipanti alla gara:

N	RAGIONE SOCIALE
1	Impresa San Nicola'S Costruzioni S.r.l Via S. Averna n°44 - 93100 Caltanissetta (CL)
2	Impresa Logistic Group Soc. Coop. Via g. Marconi n°39 - 95030 Tremestieri Etneo (CT)
3	Impresa M.C. Costruzioni di Mauceri Alessandro Via Falsaperla n°17 - Catania (CT)

Dopo aver accertato la regolarità delle procedure preliminari concernenti la pubblicazione dell'avviso di gara e previa constatazione dell'integrazione dei plichi pervenuti, si dà inizio alle operazioni di verifica dei documenti delle ditte partecipanti per accettarne la conformità alle prescrizioni del bando.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame delle documentazioni di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della commissione di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime:

N	RAGIONE SOCIALE	AMMESSA	NON AMMESSA
1	Impresa San Nicola's Costruzioni S.r.l.	AMMESSA	
2	Impresa Logistic Group Soc. Coop.		Non ammessa in quanto sprovvista di garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria
3	Impresa M.C. Costruzioni di Mauceri A.	AMMESSA	



Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle 2 imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente come da elenco che segue;

N	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	Impresa San Nicola's Costruzioni S.r.l.	7,40
2	Impresa M.C. Costruzioni di Mauceri Alessandro	6,00

A conclusione della lettura dell'offerte economiche, risultano definitivamente ammessi in gara n. 2 concorrenti.

A questo punto il Presidente del seggio di gara informa che si passa alla fase operativa prevista dalle leggi vigenti in materia e constatato che le imprese sono 2 si procede all'aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso.

Quindi il Sig. Presidente del seggio di gara costata che il ribasso più conveniente è quello del 7,40 % formulato dalla Ditta San Nicola's Costruzioni S.r.l. Per l'importo di 15.982,69 al netto del ribasso d'asta offerto a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 593,13 ed 11.803,67 quale costi di manodopera non soggetto a ribasso, per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 28.379,49 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizione e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Il Presidente di Gara
(Ing. Francesco Sciuto)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Riccardo Anfuso)

Il Testimone
(Geom. Salvatore Micciché)

